

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3 1

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-4
2. มูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 13 และภาคผนวก ข-5
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ถึงรูปที่ 33 ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ข-6
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 และรูปที่ 32 ภาคผนวก ก-5
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	-	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้และมีการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 และภาคผนวก ข-6
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และภาคผนวก ข-6
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 และรูปที่ 30 และภาคผนวก ข-6

บริษัท ยูไนเต็ด แอวนาซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-7
5. คุณภาพชี วิ ต และ ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียน และติดเบอร์โทรศัพท์เพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	-

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสูตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่าง

น้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพขณะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริเวณถังปรับสภาพ และถังน้ำใสของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ คลอรีนแบบที่เรียก ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น และคลอรีนตกค้าง พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทุกดัชนีมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 แสดงดังตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-3 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)					
			13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)	7.0 (29°C)	6.9 (29°C)	7.2 (30°C)	7.3 (28°C)	7.2 (27°C)	7.6 (28°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	15.1	22.6	71.0	160	190	36.1
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3.0 ^{1/}	<3.0 ^{1/}	<3.0 ^{1/}	4	4	3
4. ซัลไฟด์	mg/L	Iodometric Metrod (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	10.5	46.8	40.3	288	491	320
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	6.6	<LOQ ^{2/}	7.3	51.2	30.1	53.6
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	24,000	160,000	24,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : ^{1/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
^{2/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอักษรินทร์ บุญคง และนางสาวกัลยา สมพงษ์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย นางสาวฉวีวรรณ บุญลา และนางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถังน้ำใส						มาตรฐาน ^{1/}
			13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)	7.2 (30°C)	7.2 (30°C)	7.3 (30°C)	7.7 (29°C)	7.4 (28°C)	7.8 (29°C)	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	5.8	6.7	3.8	9.4	19.1 ^{4/}	3.8	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3.0 ^{2/}	<3.0 ^{2/}	<3.0 ^{2/}	<3.0 ^{2/}	<3.0 ^{2/}	<3.0 ^{2/}	≤20
4. ซัลไฟต์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	11.9	12.5	5.9	8.0	19.8	5.9	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TPTN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	8.7	<1.5 ^{2/}	<LOQ ^{3/}	26.4	30.3	26.8	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	17,000	>160,000	35,000	1,300	>160,000	24,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด

^{3/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)

^{4/} ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

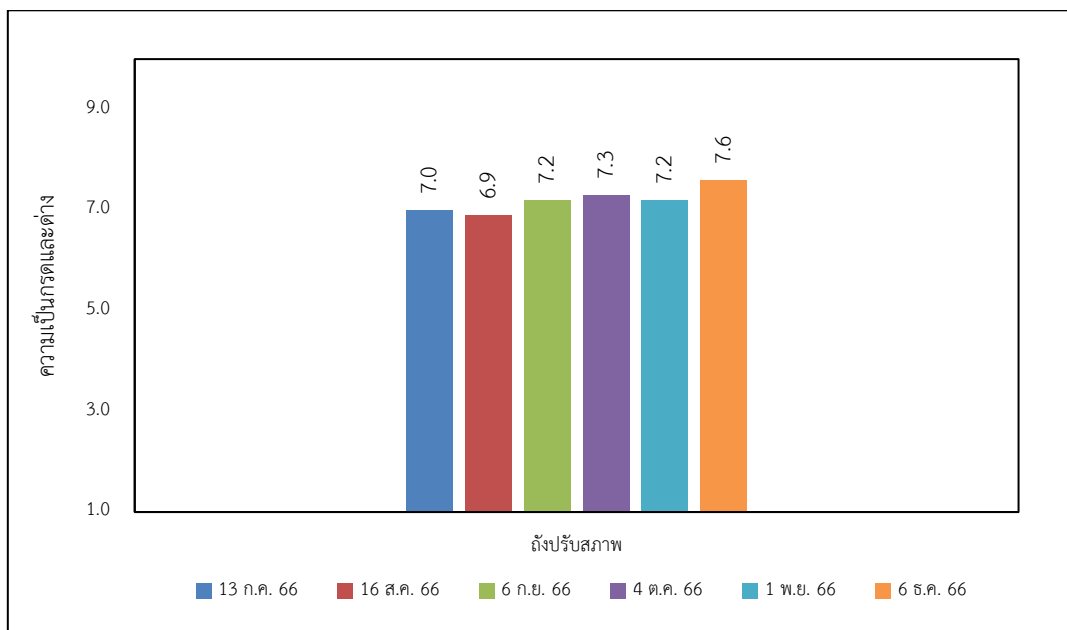
ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอักษรินทร์ บุญคง และนางสาวกัลยา สมพงษ์

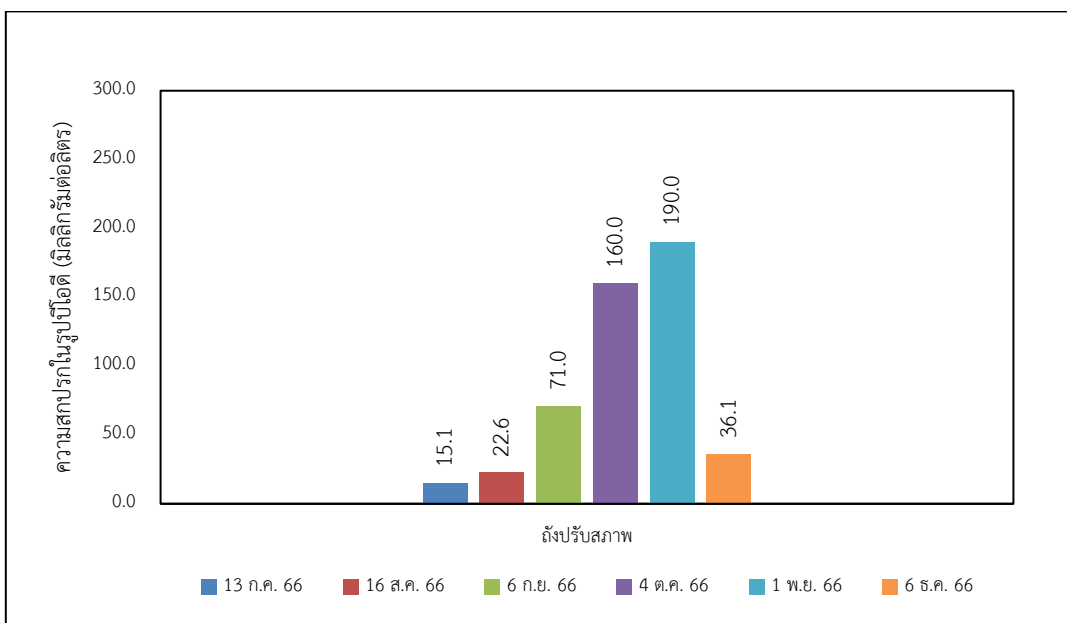
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย นางสาวฉวีวรรณ บุญลา และนางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

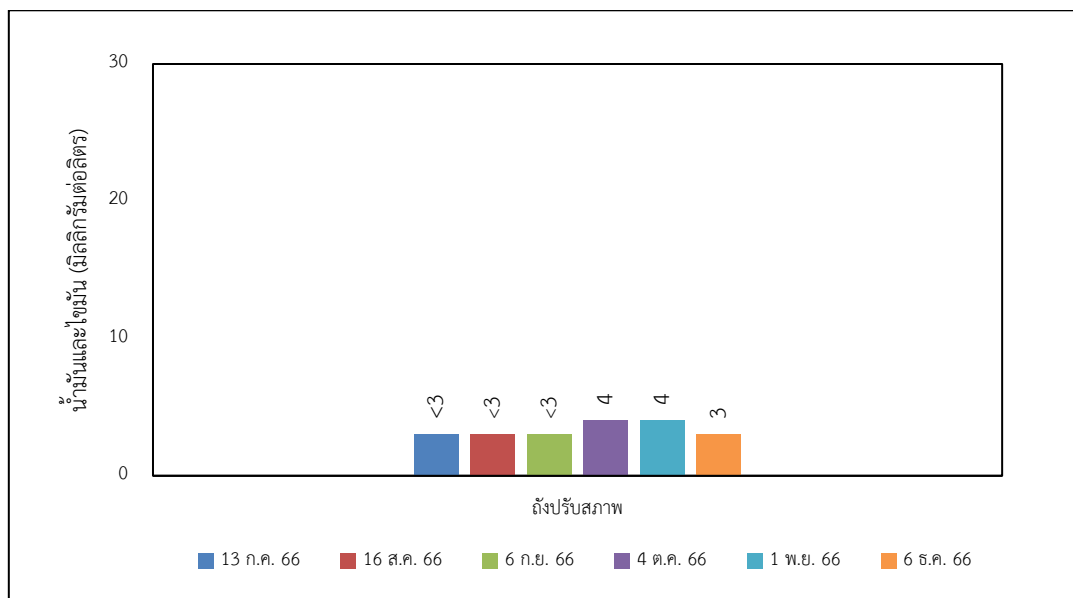
เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828



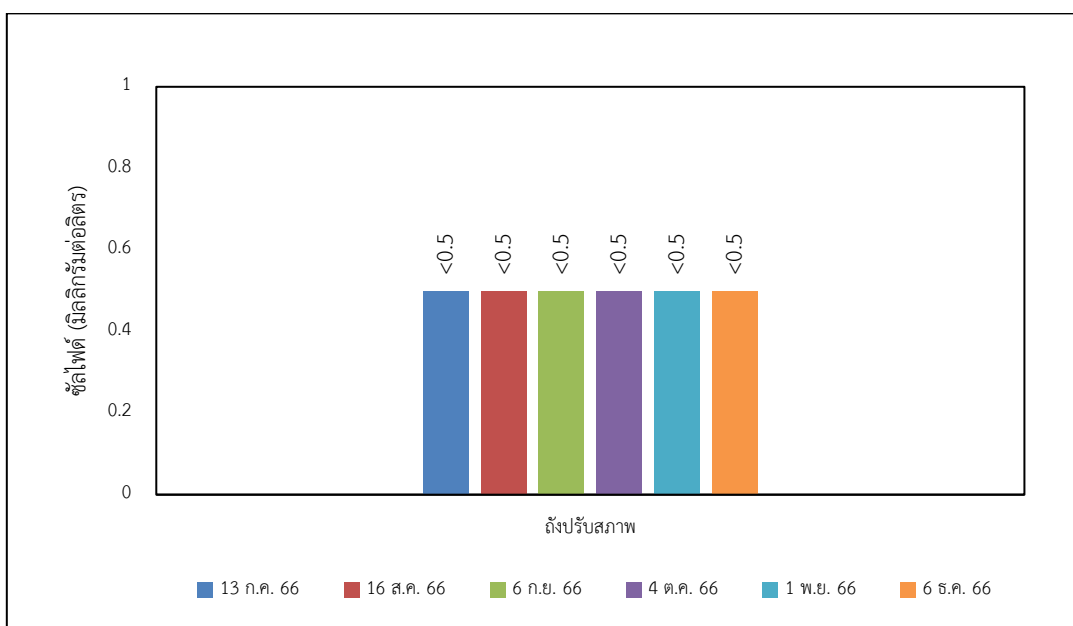
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ต่าง บริเวณถึงปรัสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



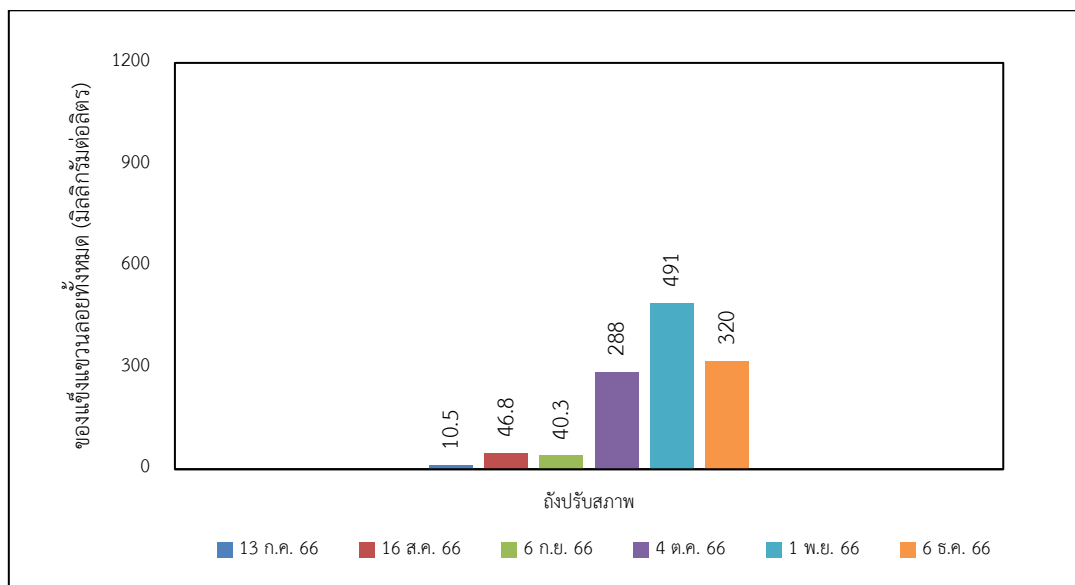
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปืไอดี บริเวณถึงปรัสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



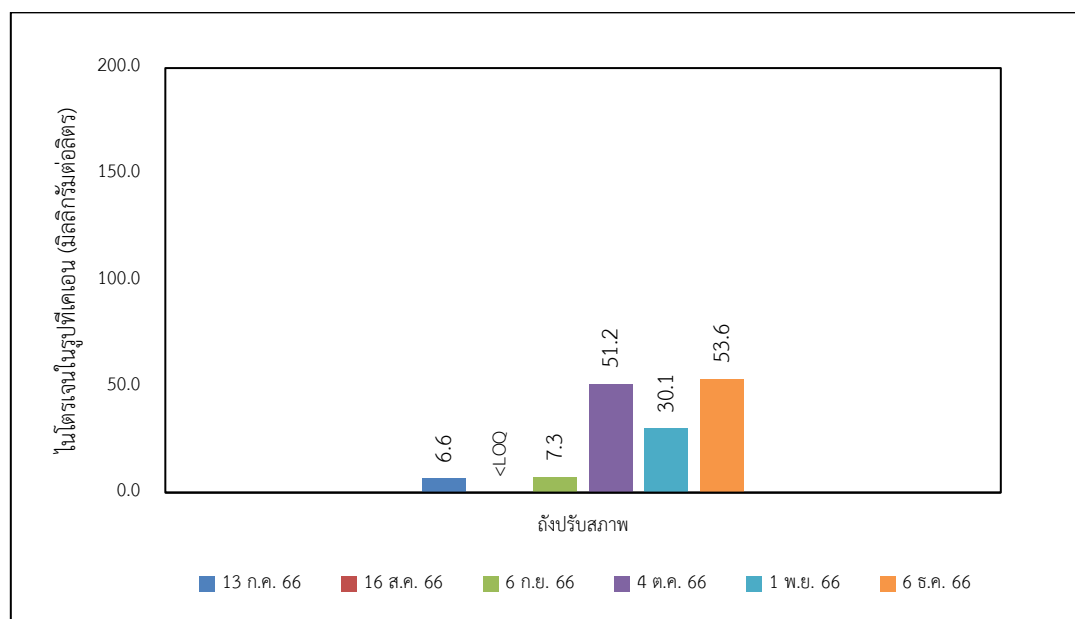
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



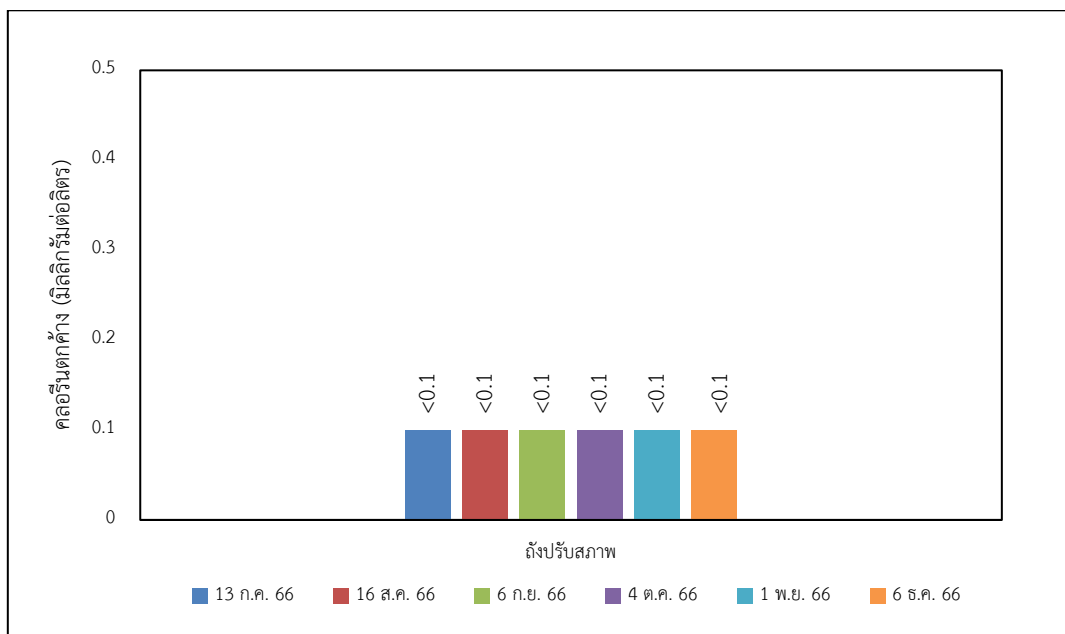
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



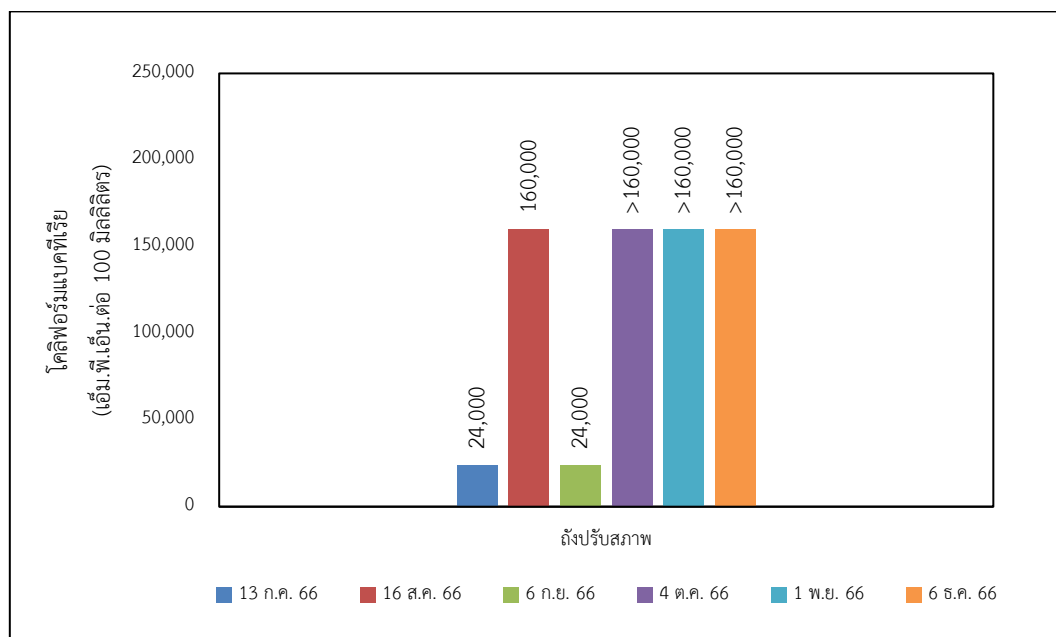
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



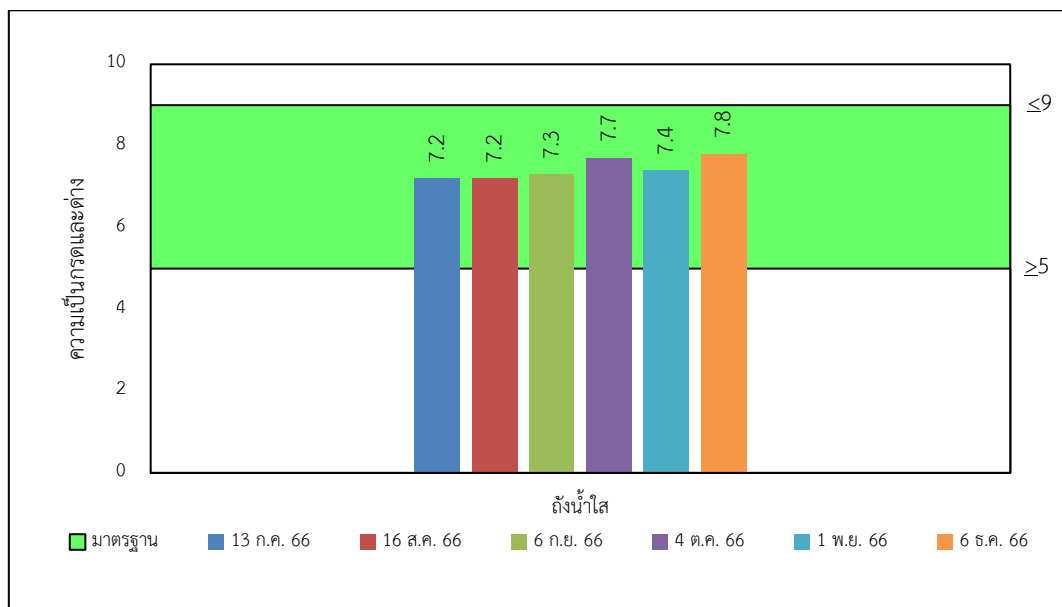
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปไนเตรต บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



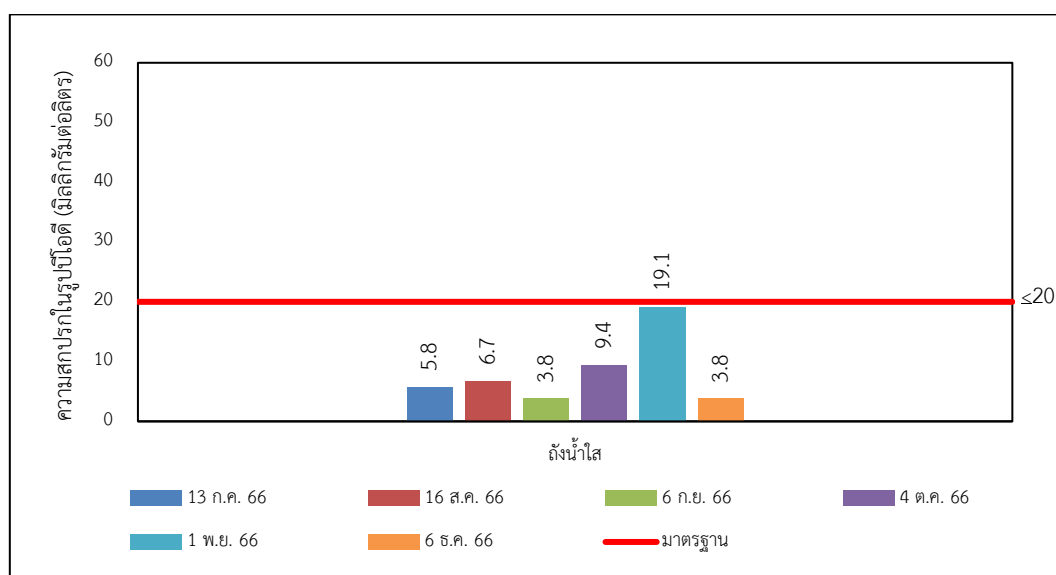
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



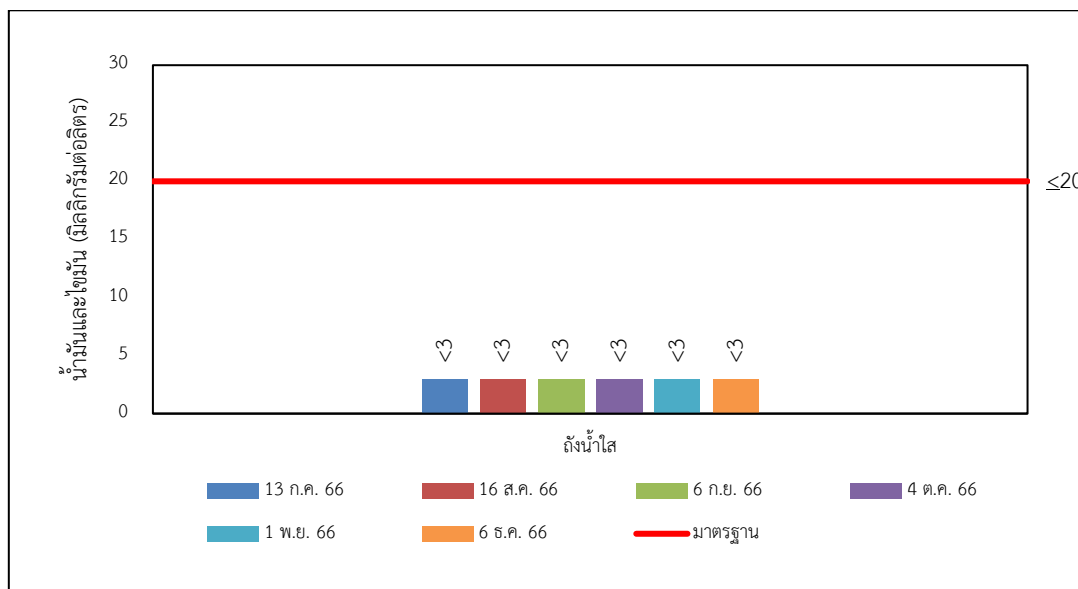
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



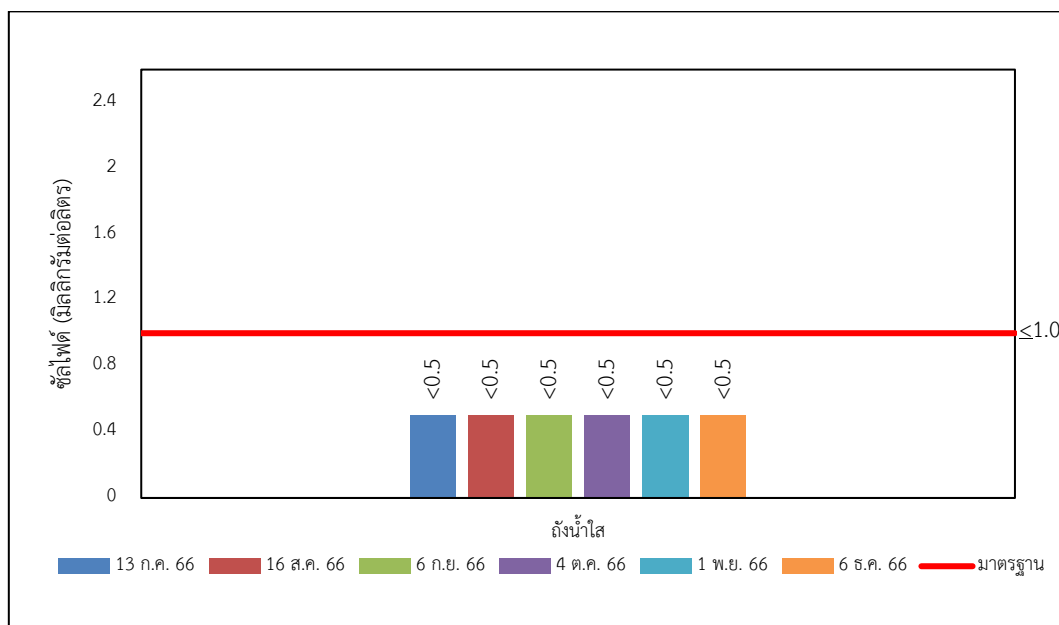
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



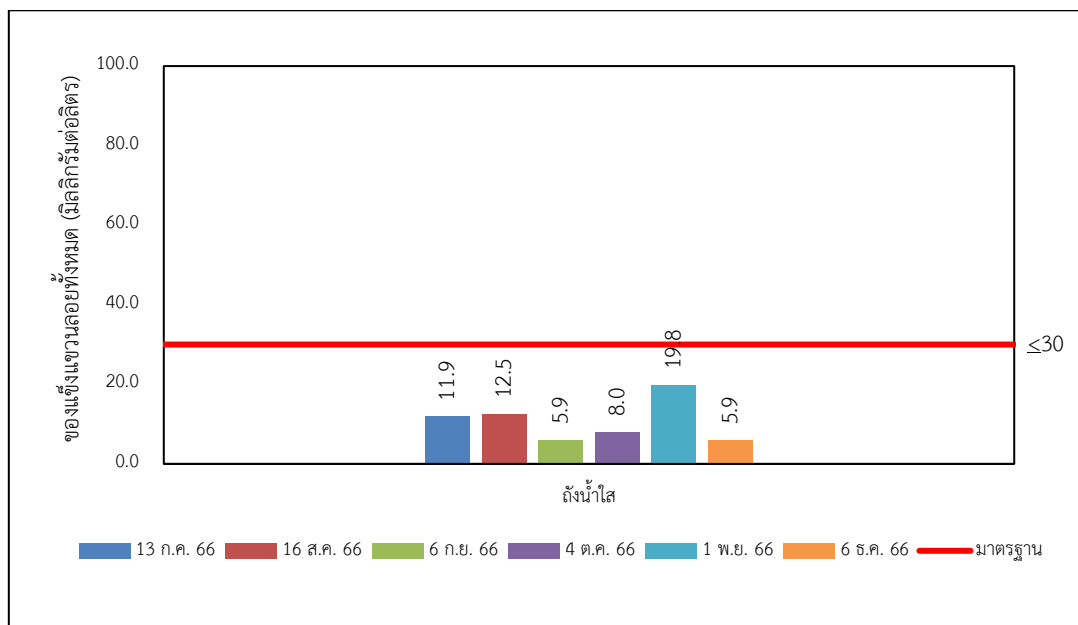
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปิไอดี บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



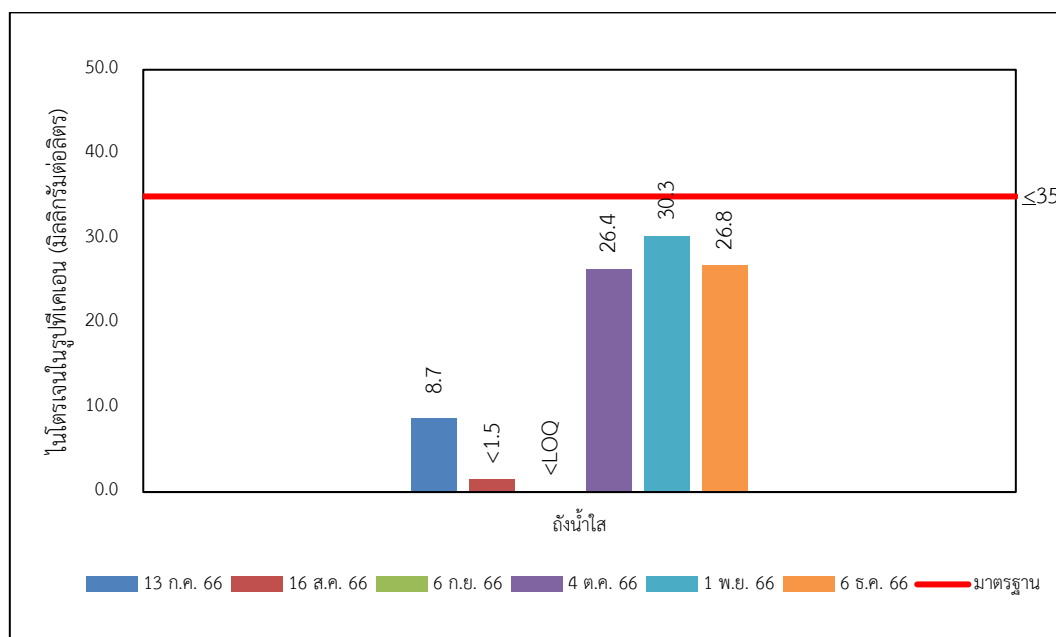
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



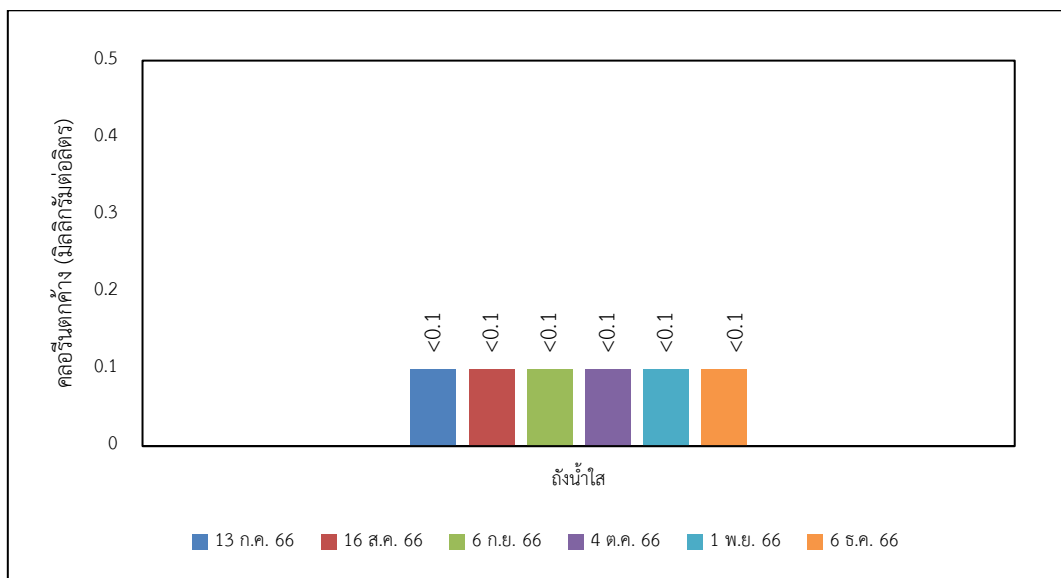
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



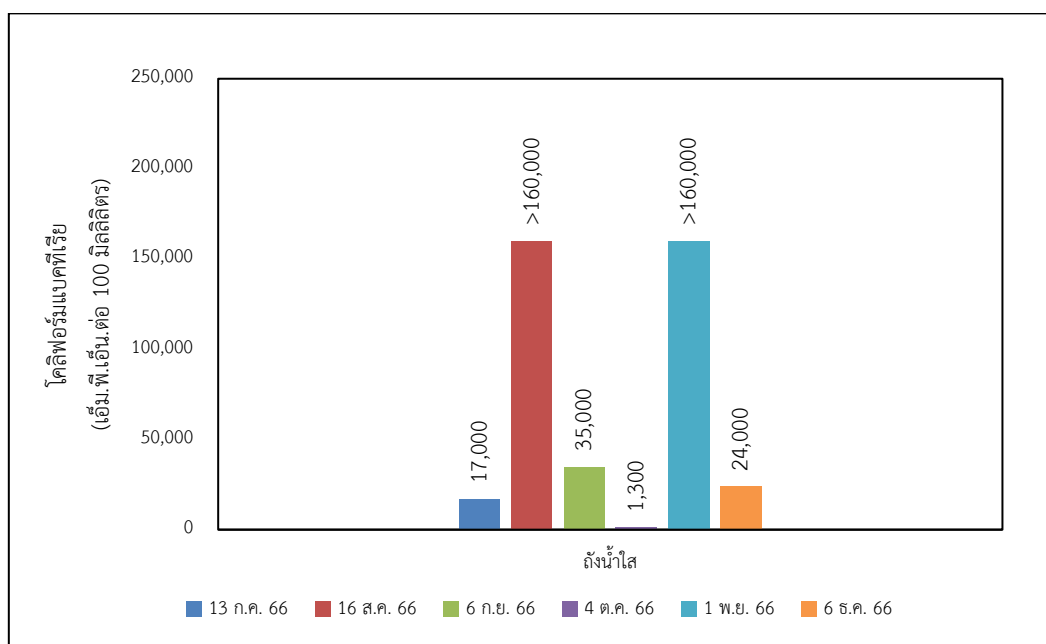
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณ
ถังปรับสภาพ และถังน้ำใสของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-4
ถึง ตารางที่ 3-5 และ รูปที่ 3-17 ถึง รูปที่ 3-32 รายละเอียดดังนี้

- **บริเวณถังปรับสภาพ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณ
ถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้น ในเดือน
พฤศจิกายน พบว่าความสกปรกในรูปบีโอดี และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบ
ครั้งก่อนหน้า

- **บริเวณถังน้ำใสของโครงการ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณ
ถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่
ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราช
กิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

**ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ดัชนี	หน่วย	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		24 ม.ค. 63	22 ก.พ. 63	20 มี.ค. 63	9 เม.ย. 63	11 พ.ค. 63	22 มิ.ย. 63	17 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	11 ก.ย. 63	14 ต.ค. 63	18 พ.ย. 63	3 ธ.ค. 63
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0	6.9	6.6	6.3	6.6	6.6	6.7	6.8	6.8	6.7	6.3	6.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	103	219	87.6	26.5	16.4	20.3	7.1	12.2	9.6	14.2	13.4	11.4
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50	0.54	0.21	0.19	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	621	1,009	807	454	105	52.3	11.9	50.7	14.6	24.2	43.5	32.9
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	38.2	108	55.4	23.2	7.3	5.5	<LOQ ^{2/}	<LOQ ^{2/}	<LOQ ^{2/}	<LOQ ^{2/}	<LOQ ^{2/}	<LOQ ^{2/}
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	92,000	54,000	35,000	>160,000	160,000	35,000	220	13,000	54,000	35,000

ดัชนี	หน่วย	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		18 ม.ค. 64	8 ก.พ. 64	5 มี.ค. 64	24 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64	15 ก.ค. 64	11 ส.ค. 64	8 ก.ย. 64	6 ต.ค. 64	3 พ.ย. 64	2 ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.4	6.8	7.0	7.0	7.5	7.3	7.4	7.1	7.3	7.9	7.0	6.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	60.6	69.0	13.7	21.3	11.6	14.2	13.0	15.4	10.6	17.2	18.9	41.4
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	6	23	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	5	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	4	<3 ^{1/}
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50	0.40	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	586	972	21.4	99.4	248	ND ^{1/}	87.8	113.0	148.0	139.0	182.0	332.0
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	31.4	49.3	ND ^{1/}	5.2	20.7	<LOQ ^{2/}	8.5	5.5	21.1	46.4	31.9	<LOQ ^{2/}
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	28,000	54,000	>160,000	4,900	210	11,000	4,900	4,900	4,900	>160,000	11,000	160,000

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	11 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	6 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	7 ก.ย. 65	5 ต.ค. 65	2 พ.ย. 65	7 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.6	6.6	6.5	6.8	6.5	6.3	7.2	7.5	6.9	6.6	6.2	7.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	28.0	28.4	24.6	12.4	15.0	86.8	213	211	197	21.2	22.0	78.1
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	3	<3 ^{1/}	10	4	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	319	196	357	29.2	135	382.0	961	679	744	101	430	340
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	<LOQ ^{2/}	11.5	9.1	5.4	18.3	10.0	79.9	82.1	96.6	9.3	34.3	34.6
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	54,000	24,000	24,000	460	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	3,300	>160,000	92,000

ดัชนี	หน่วย	ถังปรับสภาพ (บ่อเกรอะ)											
		11 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	3 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0	6.8	6.6	6.6	6.1	7.1	7.0	6.9	7.2	7.3	7.2	7.6
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	124	100	33.0	6.4	138	63.9	15.1	22.6	71.0	160	190	36.1
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	4	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	4	4	3
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	563	564	169	6.3	321	70.6	10.5	46.8	40.3	288	491	320
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	48.5	44.1	11.7	<LOQ ^{2/}	37.9	12.2	6.6	<LOQ ^{2/}	7.3	51.2	30.1	53.6
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	17,000	11,000	160,000	>160,000	24,000	160,000	24,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : ^{1/} ขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด น้ำมันและไขมัน <3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟต์ <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณคลอรีนตกค้าง <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด <5 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น <1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
^{2/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ถึงน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		24 ม.ค. 63	22 ก.พ. 63	20 มี.ค. 63	9 เม.ย. 63	11 พ.ค. 63	22 มิ.ย. 63	17 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	11 ก.ย. 63	14 ต.ค. 63	18 พ.ย. 63	3 ธ.ค. 63	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	7.1	6.7	6.5	7.2	6.7	6.5	7.0	6.6	6.9	6.4	6.9	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	32.9*	13.8	16.6	6.8	4.4	14.9	5.7	2.9	11.0	5.0	9.4	7.2	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	34.4*	12.6	10.7	12.0	<5.0 ^{2/}	19.1	8.1	6.7	9.3	<5.0 ^{2/}	31.2*	8.5	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	29.3	19.4	10.4	<LOQ ^{3/}	<1.5 ^{2/}	<LOQ ^{3/}	<LOQ ^{3/}	<LOQ ^{3/}	<LOQ ^{3/}	<LOQ ^{3/}	<LOQ ^{3/}	<LOQ ^{3/}	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	0.1	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	92,000	54,000	4,600	160,000	>160,000	24,000	3,300	1,700	4,900	54,000	490	-

ดัชนี	หน่วย	ถึงน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		18 ม.ค. 64	8 ก.พ. 64	5 มี.ค. 64	24 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64	15 ก.ค. 64	11 ส.ค. 64	8 ก.ย. 64	6 ต.ค. 64	3 พ.ย. 64	2 ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.5	7.0	7.0	7.2	6.5	7.4	7.4	7.4	7.5	8.1	7.7	6.8	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	13.9	5.2	8.9	4.6	ND ^{2/}	4.8	2.3	3.5	4.1	7.9	<2.0 ^{2/}	6.4	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	68.2*	8.5	10.0	6.4	5.4	<5.0 ^{2/}	<5.0 ^{2/}	<5.0 ^{2/}	<5.0 ^{2/}	87.0*	13.0	11.9	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	9.1	<LOQ ^{3/}	ND ^{2/}	<LOQ ^{3/}	20.4	<LOQ ^{3/}	<LOQ ^{3/}	<LOQ ^{3/}	5.1	5.1	9.2	<LOQ ^{3/}	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	13,000	490	>160,000	3,300	<1.8	9,400	4,900	7,900	54,000	>160,000	3,300	>160,000	-

**ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	11 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	6 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	7 ก.ย. 65	5 ต.ค. 65	2 พ.ย. 65	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.8	6.9	7.0	6.7	4.0*	6.6	7.2	7.5	6.9	6.6	6.5	7.2	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.3	18.2	ND ^{2/}	6.9	ND ^{2/}	ND ^{2/}	213	211	197	21.2	5.3	18.6	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	10	4	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	≤20
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{2/}	21.2	<5.0 ^{2/}	<5.0 ^{2/}	10.6	<5.0 ^{2/}	961	679	744	101	23.1	6.6	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	<LOQ ^{3/}	10.2	5.4	<LOQ ^{3/}	9.6	<LOQ ^{3/}	79.9	82.1	96.6	9.3	9.5	5.7	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	0.1	0.1	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	3,500	17,000	92,000	>160,000	490	1,700	54,000	>160,000	>160,000	3,300	22	>160,000	-

ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	11 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	6 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	7 ก.ย. 65	5 ต.ค. 65	2 พ.ย. 65	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.8	6.9	7.0	6.7	4.0*	6.6	7.2	7.5	6.9	6.6	6.5	7.2	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.3	18.2	ND ^{2/}	6.9	ND ^{2/}	ND ^{2/}	213	211	197	21.2	5.3	18.6	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	10	4	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	≤20
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{2/}	21.2	<5.0 ^{2/}	<5.0 ^{2/}	10.6	<5.0 ^{2/}	961	679	744	101	23.1	6.6	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	<LOQ ^{3/}	10.2	5.4	<LOQ ^{3/}	9.6	<LOQ ^{3/}	79.9	82.1	96.6	9.3	9.5	5.7	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	0.1	0.1	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	3,500	17,000	92,000	>160,000	490	1,700	54,000	>160,000	>160,000	3,300	22	>160,000	-

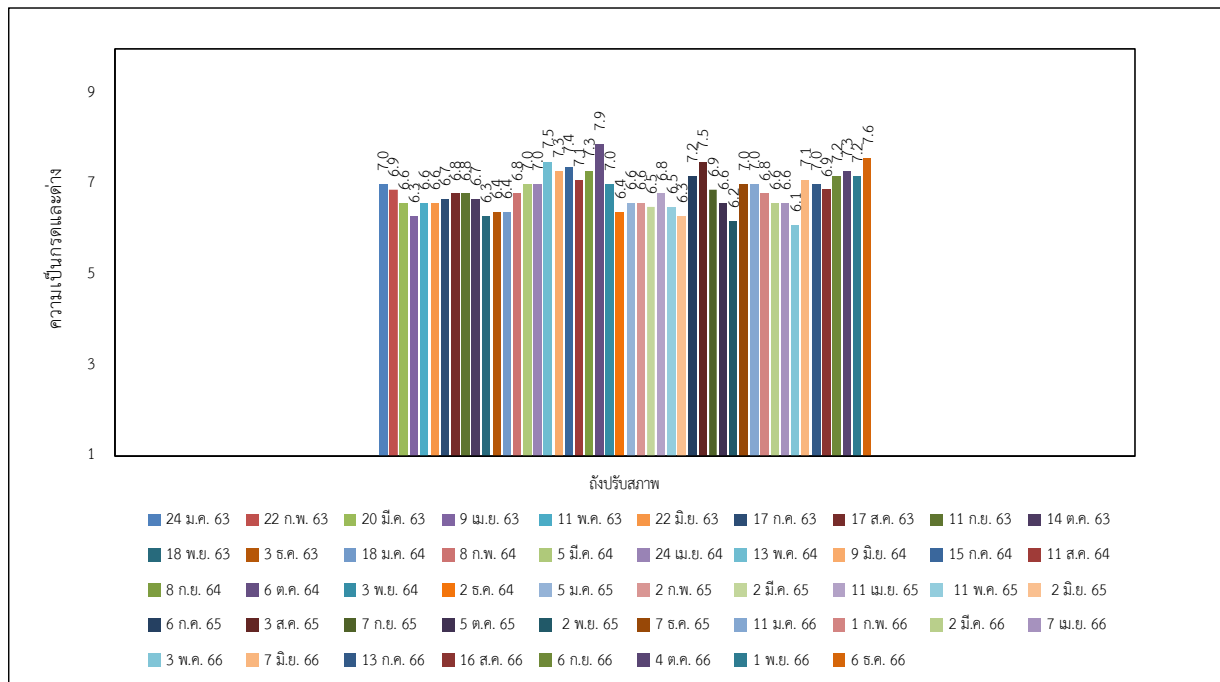
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส												มาตรฐาน ^{1/}
		11 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	3 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	7.2	7.0	6.5	7.5	7.0	7.2	7.2	7.3	7.7	7.4	7.8	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	6.2	18.4	8.8	<2.0	2.8	6.2	5.8	6.7	3.8	9.4	19.1 ^{4/}	3.8	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	≤20
4. ซัลไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.8	17.7	35.4	<5.0	7.2	<5.0 ^{2/}	11.9	12.5	5.9	8.0	19.8	5.9	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	7.7	7.1	<LOQ ^{2/}	<1.5	9.6	<LOQ ^{3/}	8.7	<1.5 ^{2/}	<LOQ ^{3/}	26.4	30.3	26.8	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	24,000	1,300	7,900	160,000	170	4,900	17,000	>160,000	35,000	1,300	>160,000	24,000	-

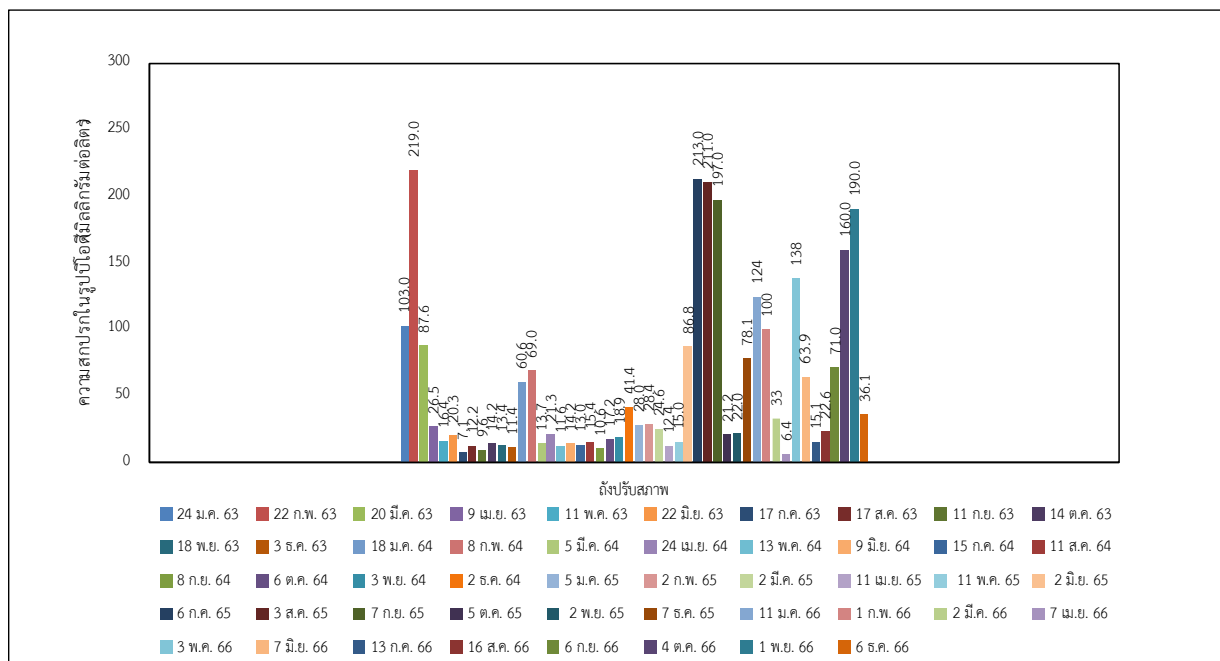
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/} ขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด น้ำมันและไขมัน <3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟต์ <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณคลอรีนตกค้าง <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด <5 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น <1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

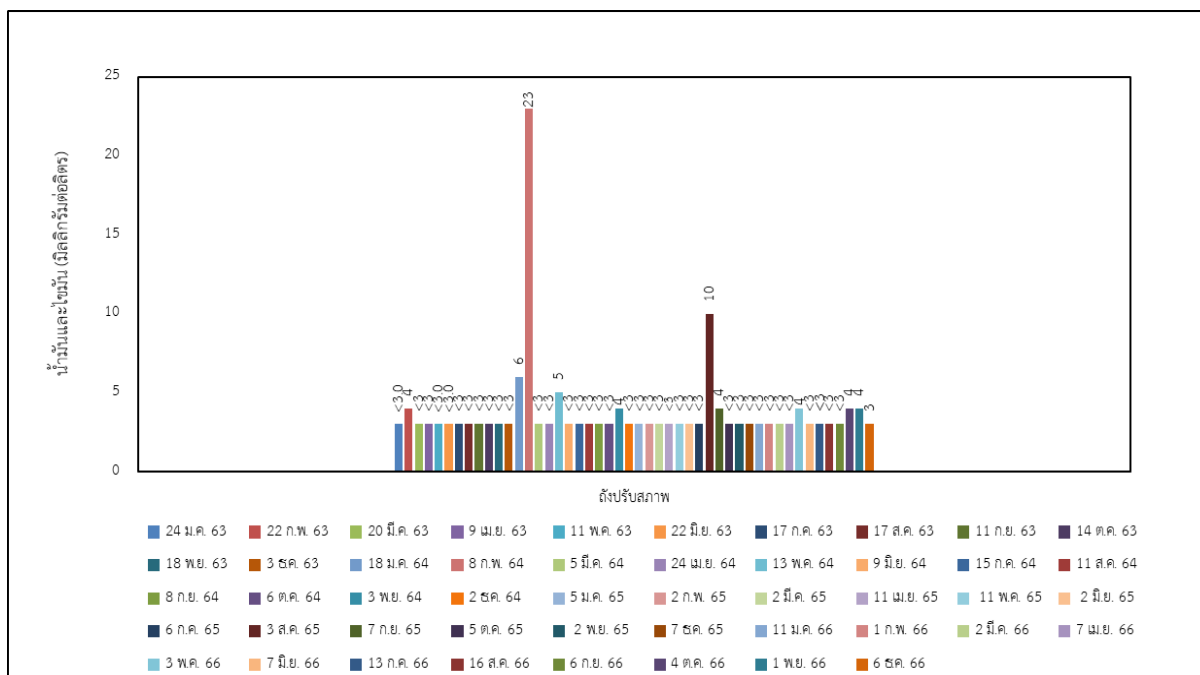
^{3/} <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)



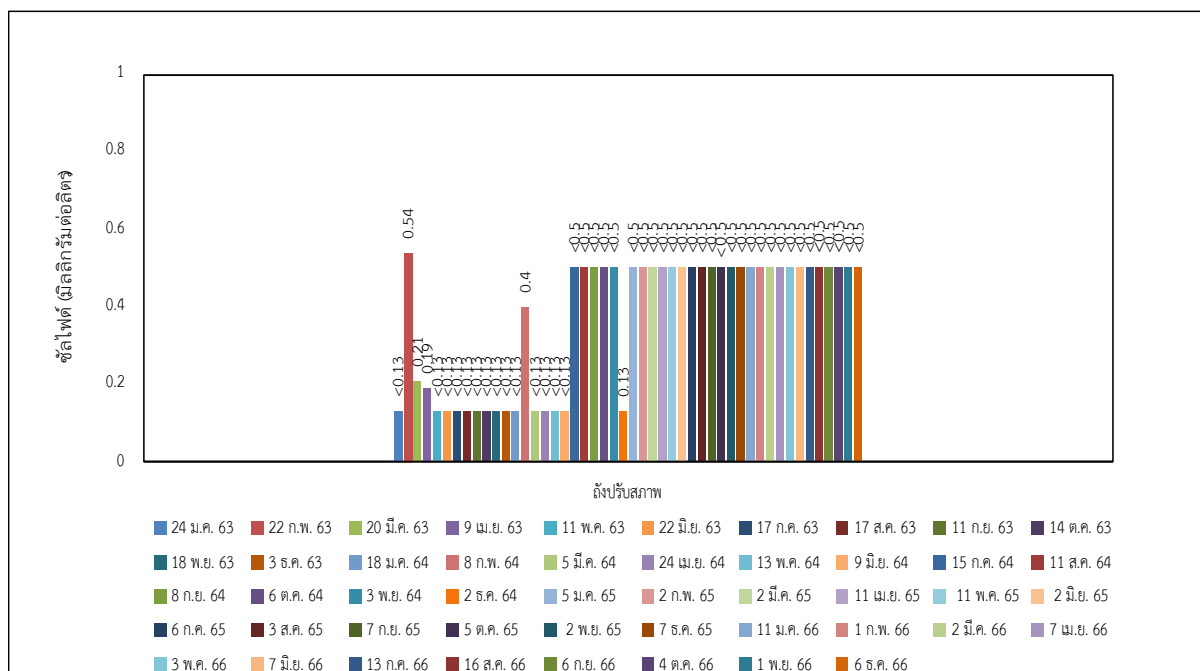
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรต-ต่าง บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



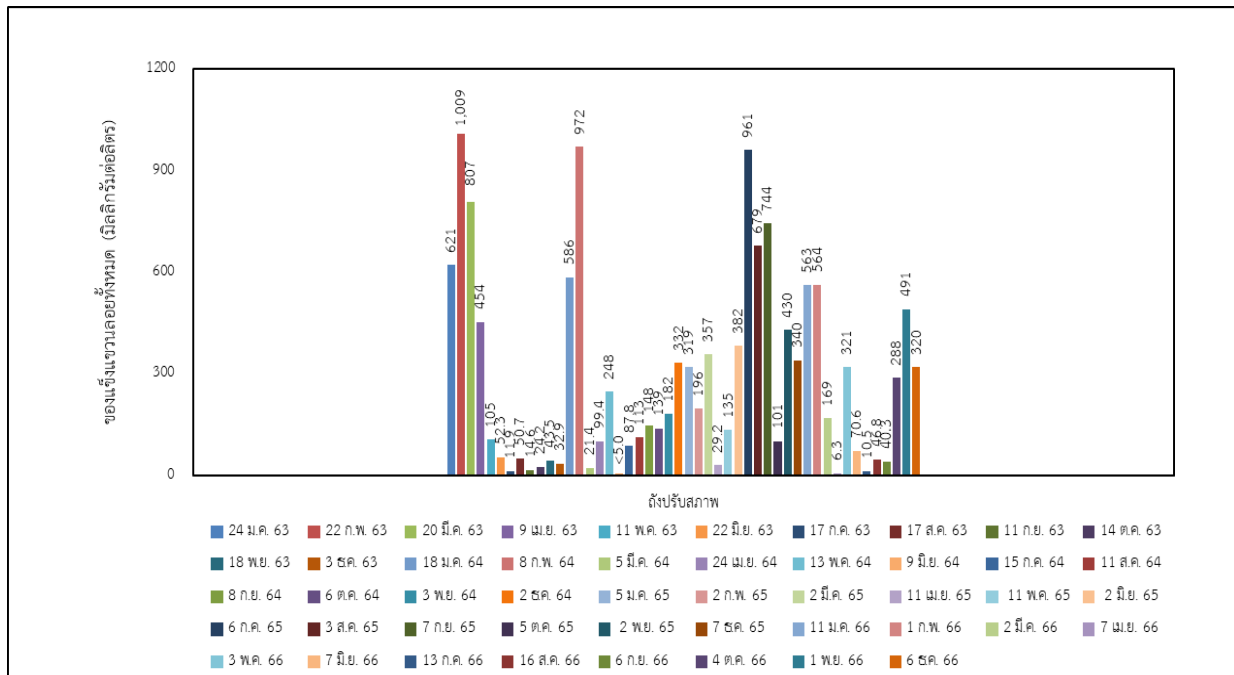
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปแบบบาร์ บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



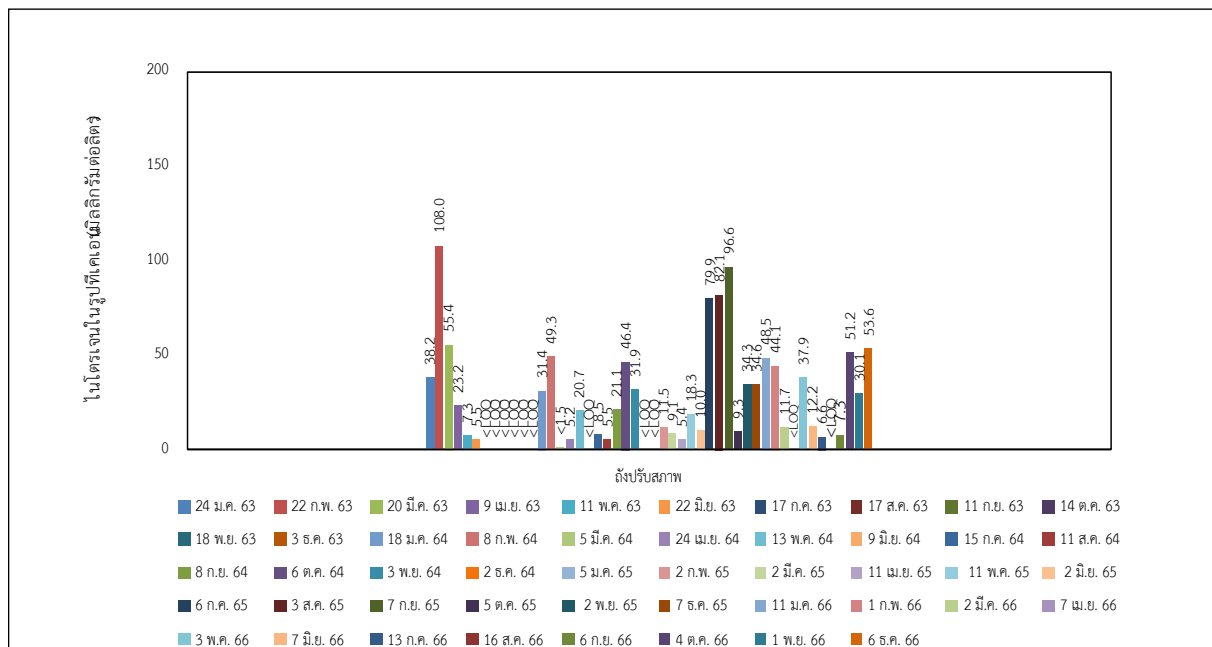
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



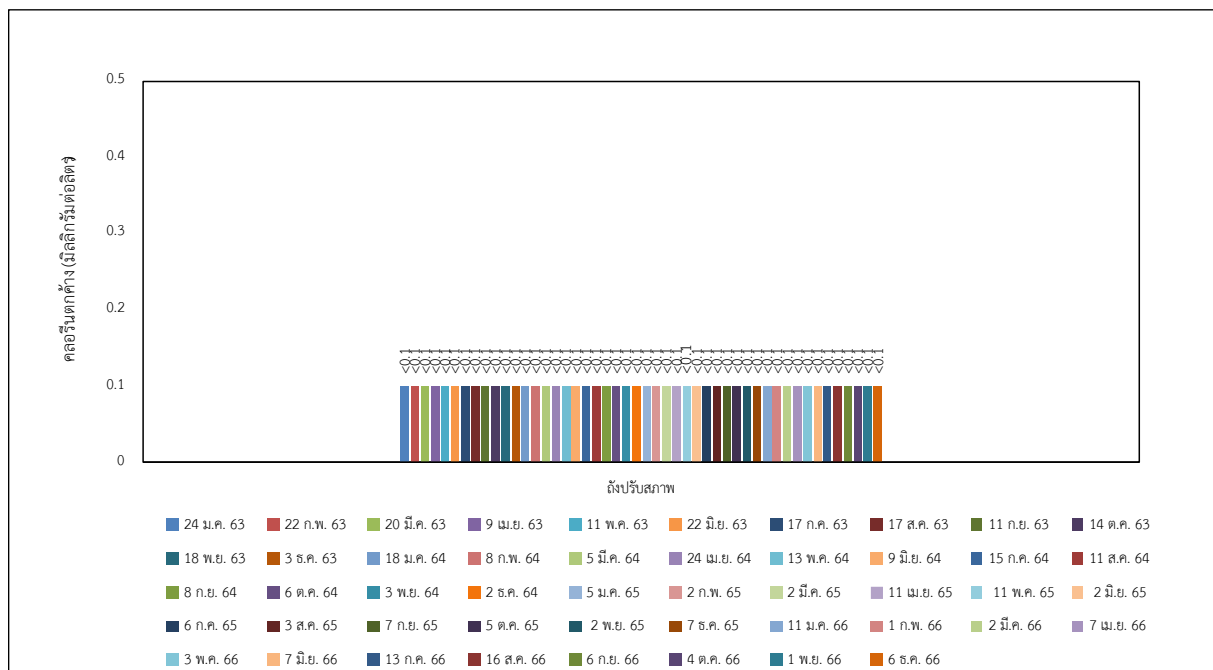
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซีลไฟต์ บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



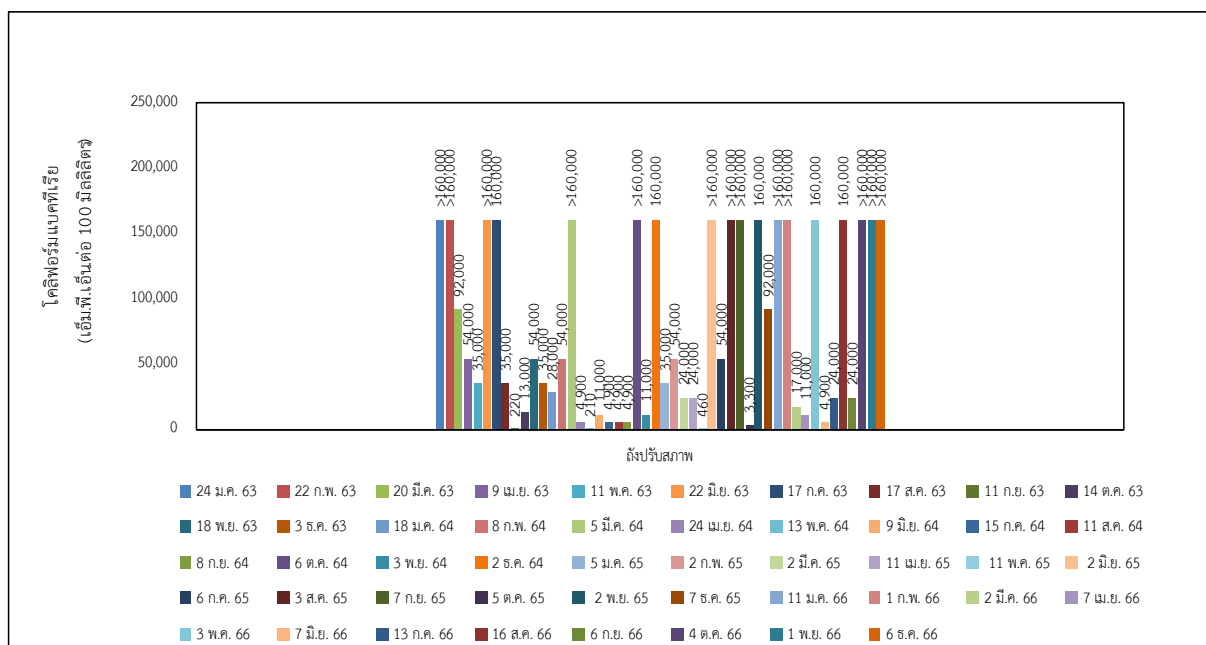
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



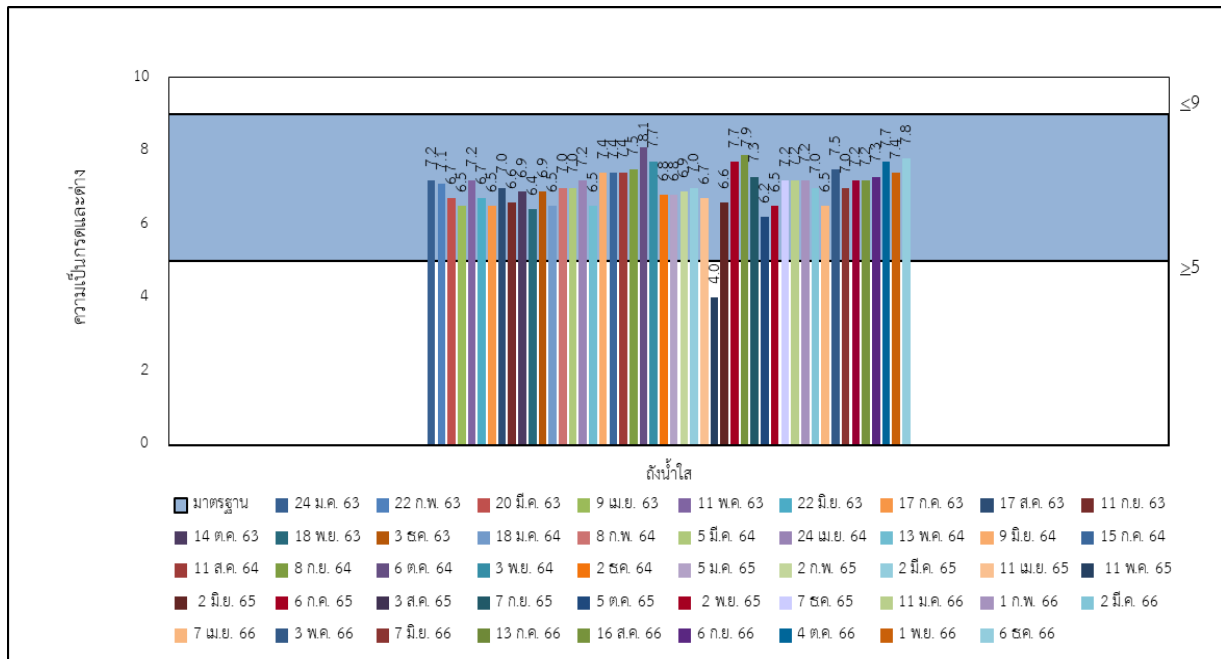
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



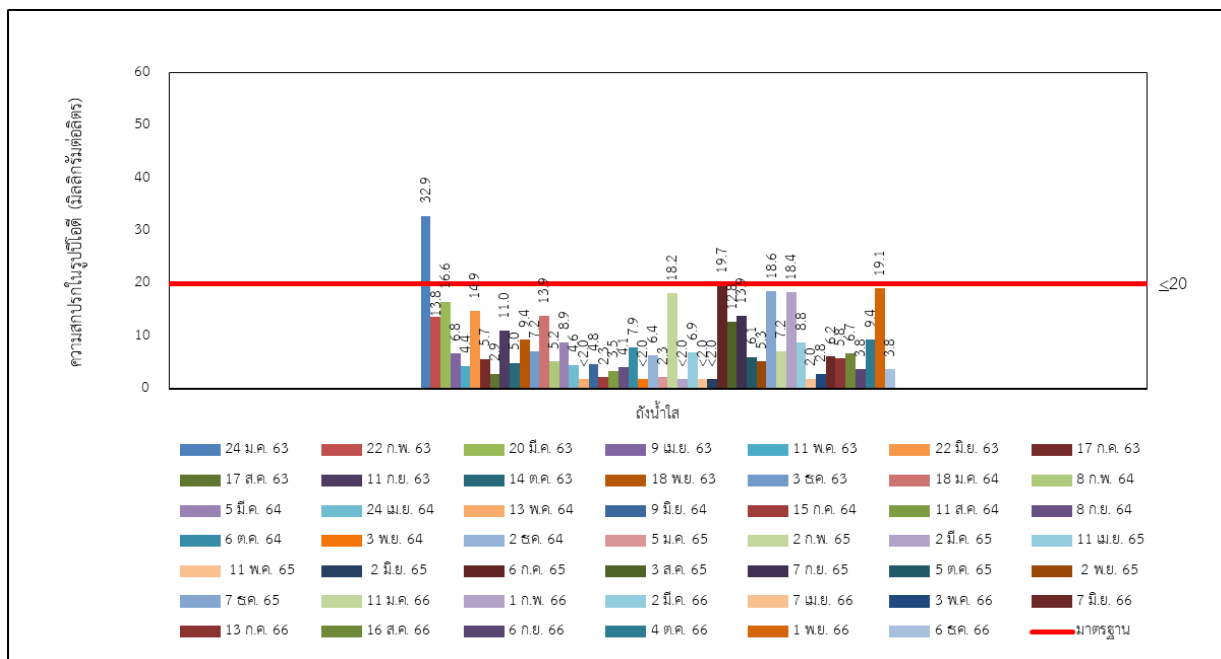
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



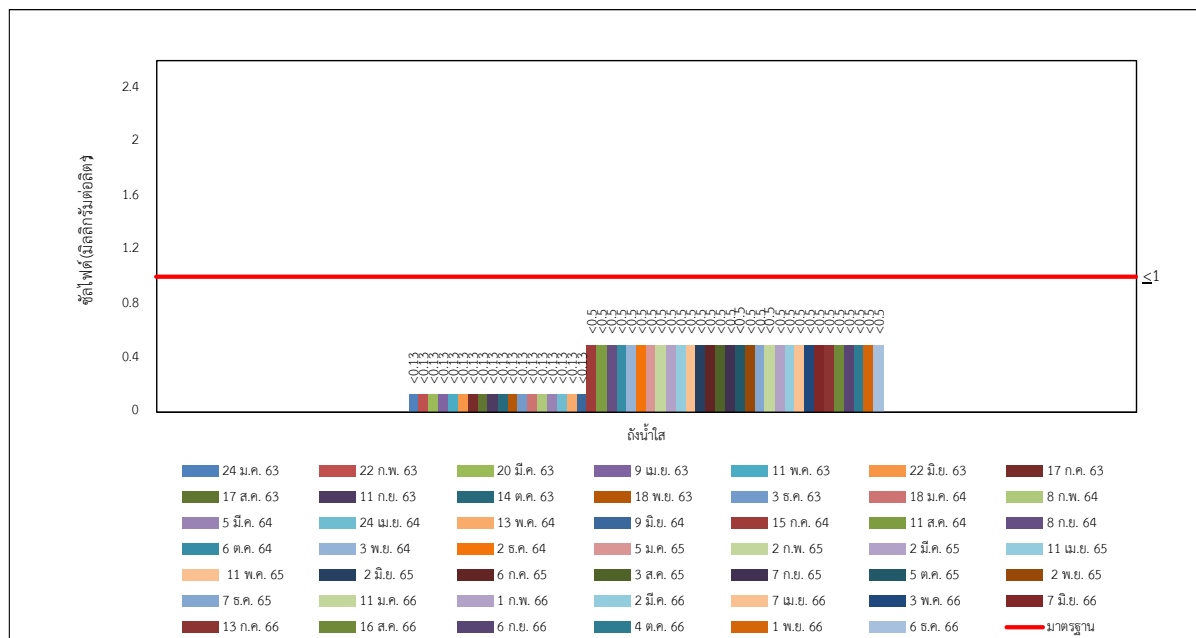
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



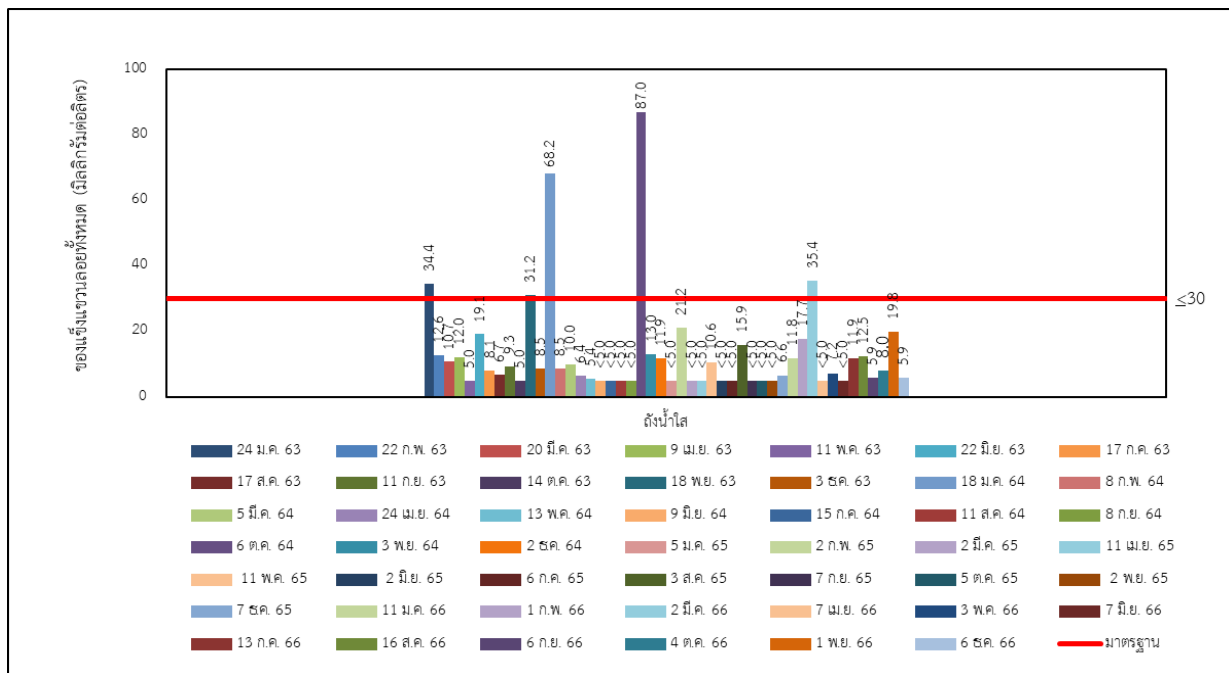
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอติ บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



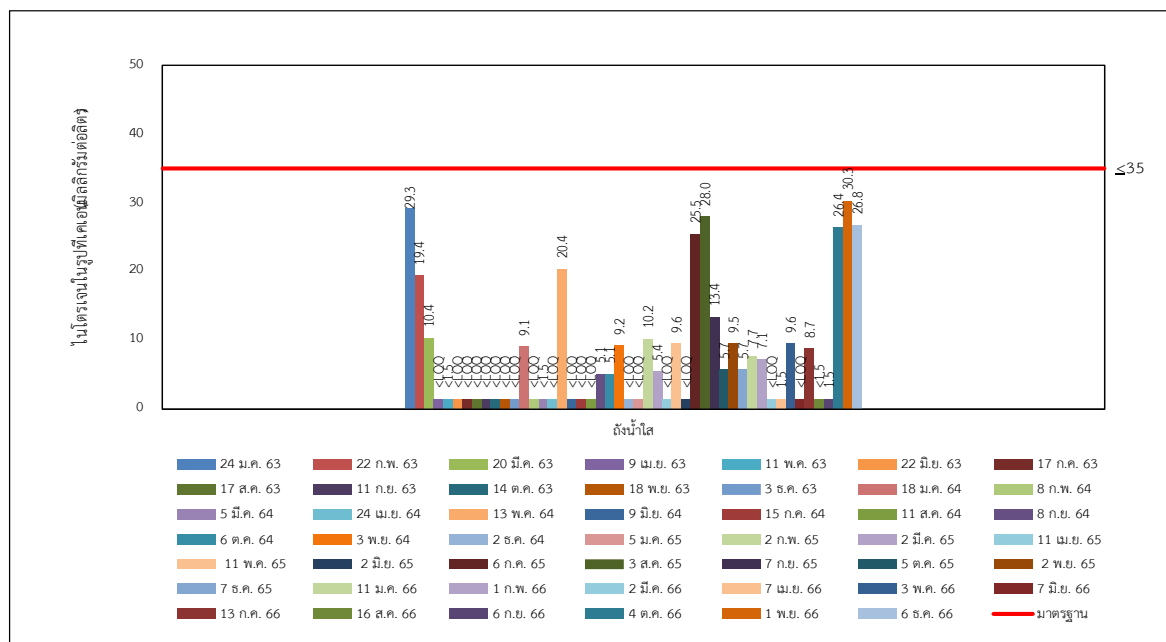
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไข่ม้วน บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



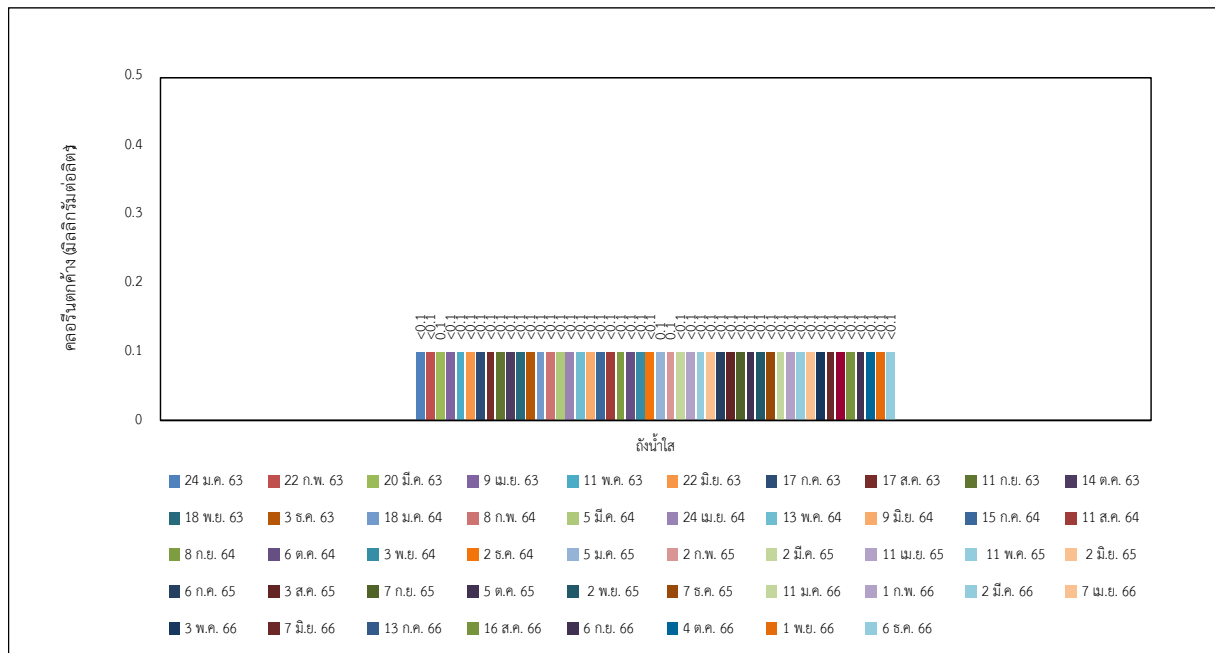
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบข้อผิดพลาด บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



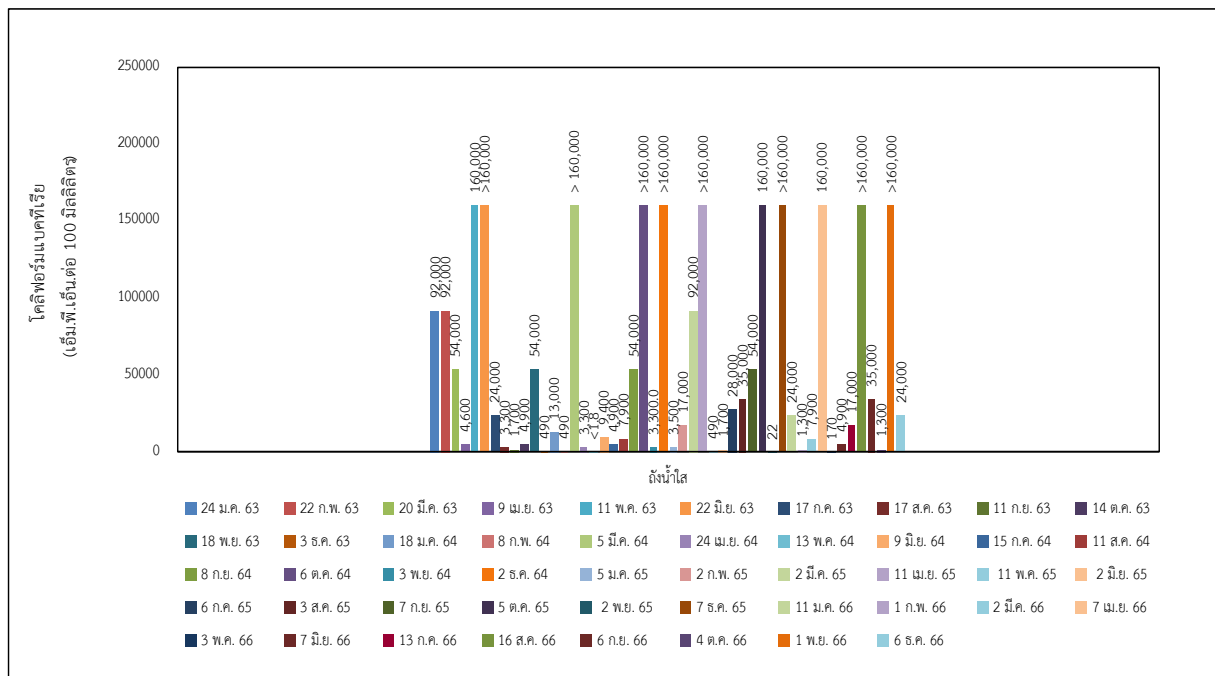
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถึงน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-4

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน